

LIBAR d.o.o. u stečaju, OIB: 72512051354, Ulica Pavla Radića 26, Zagreb, zastupan po stečajnoj upraviteljici Renati Plešnar iz Zagreba, kao prodavatelj

i
ANTE MARGETA, OIB: 28008728523, Črešnjevec 6, Zagreb, kao kupac
Sklapaju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE NEPOSREDNOM POGODBOM

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnine:

Čkbr. 505/2 voćnjak površine 11 čhv, odnosno 41 m² upisano u z.k.ul. 6840 k.o. Remete u 1/8 dijela.

Članak 2.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika br. St-2567/21 od 20.04.2023. prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena iznosi 284,86 € / 2.146,27 kn uvećana za pripadajući PDV.
Kupac će platiti kupoprodajnu cijenu prema računu koji će mu prodavatelj izdati.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da po isplati kupoprodajne cijene, može bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja izvršiti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Članak 5.

Prodavatelj dopušta kupcu preuzimanje posjeda nekretnine odmah po isplati kupoprodajne cijene.

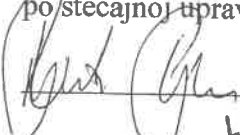
Članak 6.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, Kupac zadržava jedan primjerak ovjeren od strane javnog bilježnika, Prodavatelj dobiva ovjerenu presliku ugovora, dok jedan primjerak ugovora ide za potrebe javnog bilježnika.

U znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju, a kojim trenutkom ugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke.

U Zagrebu, 28.04.2023.

Prodavatelj LIBAR d.o.o.
po stečajnoj upraviteljici:


LIBAR d.o.o.
u stečaju
Zagreb

ANTE MARGETA:



Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Ulica Račkoga 12,
potvrđujem da je stranka:

LIBAR d.o.o. u stečaju, MBS 080157401, OIB 72512051354, Zagreb, ULICA PAVLA RADIĆA 26, zastupano po stečajnom upravitelju **RENATA PLEŠNAR, OIB 44555426778, ZAGREB, MRAZOVIĆEVA ULICA 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116885369 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1002/2023

Zagreb, 28.04.2023.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ

Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Ulica Račkoga 12,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom - ovjerena pod brojem OV-1002 /2023 dana 28.04.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerk. Podnositelj isprave je **RENATA PLEŠNAR, OIB 44555426778, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MRAZOVIĆEVA ULICA 5**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-1003/2023

Zagreb, 28.04.2023.



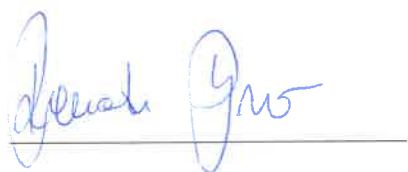
Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ

TABULARNA IZJAVA

kojom LIBAR d.o.o. u stečaju, OIB: 72512051354, Ulica Pavla Radića 26, Zagreb, zastupan po stečajnoj upraviteljici Renati Plešnar iz Zagreba, kao prodavatelj, potvrđuje da je kupac ANTE MARGETA, OIB: 28008728523, Črešnjevec 6, Zagreb, u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu za nekretninu Čkbr. 505/2 voćnjak površine 11 čhv, odnosno 41 m² upisano u z.k.ul. 6840 k.o. Remete i to 1/8 dijela, te dopušta i ovlašćuje kupca ANTE MARGETA, OIB: 28008728523, Črešnjevec 6, Zagreb, da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva, odnosno prava posjeda na nekretnini: Čkbr. 505/2 voćnjak površine 11 čhv, odnosno 41 m² upisano u z.k.ul. 6840 k.o. Remete i to 1/8 dijela, na svoje ime i kao vlasništvo odnosno pravo posjeda kupca ANTE MARGETA, OIB: 28008728523, Črešnjevec 6, Zagreb

U Zagrebu, 04.05.2023. godine

LIBAR d.o.o. u stečaju,
po stečajnoj upraviteljici
RENATI PLEŠNAR



Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

RENATA PLEŠNAR, OIB 44555426778, ZAGREB, MRAZOVIĆEVA ULICA 5, kao stečajni upravitelj **LIBAR d.o.o. u stečaju, MBS 080157401, OIB 72512051354, Zagreb, ULICA PAVLA RADIĆA 26**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116885369 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, imenovana Rješenjem broj 89. St-2567/2021 od 07.09.2022. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4732/2023
Zagreb, 04.05.2023.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj
JAVNI BILJEŽNIK
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAŽIĆ

